

# PROGRAMMI

**Abitcoop**

GENNAIO-GIUGNO 2019  
Programmi - inserto del periodico La Casa n. 1 / 2019



## ALLOGGI IN COSTRUZIONE

Modena | Le Residenze di via D'Avia  
\* appartamenti  
Carpi | Canalvecchio lotto 5  
\* maisonette

Fiorano | Residenziale Le Colline  
\* villette

Nonantola | Residenziale Prati lotto C  
\* appartamenti

Castenaso (Bologna) | Residenziale I Papaveri  
\* appartamenti

## PROSSIMI BANDI

Modena | Residenza Le Querce  
\* appartamenti

Modena | Parco dei Fiori  
\* appartamenti

Carpi | Residenziale Le Farnie  
\* appartamenti

## IL PUNTO

di **Ivano Malaguti**  
Direttore Generale Abitcoop

### SINTESI DEL NOSTRO LAVORO PER IL 2018

A fronte di un budget che prevedeva l'assegnazione nel corso del 2018 di 53 alloggi, ne abbiamo consuntivato 61. Si tratta decisamente un buon risultato che migliora gli obiettivi che ci eravamo posti. L'importo che si pensava di raccogliere con le assegnazioni preventivate era di 14.300.000 Euro, mentre il consuntivo dei ricavi da assegnazioni che possiamo presentare ai soci in assemblea si attesta a circa 16.900.000 Euro. Nel 2018 è uscito l'undicesimo, e ultimo, "Bando giovani coppie" che ci ha consentito di assegnare 3 alloggi in Linea 2 e 3 alloggi in Linea 1 (nell'intervento di via d'Avia). Ho parlato di ultimo bando a proposito delle "Giovani coppie" perché per il futuro si vociferava di programmi diversi, che mireranno a premiare la qualità sociale dei progetti. Con la delibera n. 78 del 21 gennaio 2019, infatti, la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna ha avviato un percorso interessante, in coerenza con la legge regionale n. 24 del 2017, che si propone di arrivare ad un consumo zero del suolo, puntando sulla incentivazione del recupero dell'esistente, sulla riqualificazione e rigenerazione di interi comparti che hanno perso la loro funzionalità, a seguito del progresso e della introduzione di nuove tecnologie che hanno comportato una ridefinizione non solo del lavoro, ma anche degli spazi e dei luoghi in cui si sviluppano le attività. Auspichiamo, pertanto, che nel primo semestre del 2019 venga pubblicato il programma denominato "Housing sociale 2019" e che esso si rivolga ad una platea più ampia di quella che per anni ha potuto avere accesso al "Bando giovani coppie". Le risorse disponibili per il programma saranno in una prima fase modeste, ma crediamo potranno crescere in futuro e creare, in prospettiva, un volano per il settore dell'abitazione dove gli spazi si stanno restringendo nonostante il forte calo degli operatori.

La nostra attività commerciale si è concentrata sull'acquisto del terreno di Via Strada Formigina a Modena, dove c'è spazio per 25 alloggi, sull'acquisto da INSULA s.r.l. di lotti di terreno nel comparto Canalvecchio a Carpi,

dove potremo realizzare circa 36 alloggi, e sulla partecipazione ad un'asta indetta dal Comune di Formigine (conclusasi positivamente per Abitcoop) per l'aggiudicazione di un lotto di terreno in diritto di superficie, dove si prevede la costruzione di altri 12 alloggi. Complessivamente abbiamo in mano un ulteriore portafoglio di 73 alloggi per soddisfare parte delle esigenze e delle attese dei nostri soci. Continua la mancanza di aree pubbliche su cui attivare dell'ERS. Sostanzialmente quello di Formigine, infatti, è stato l'unico Bando pubblicato nelle zone in cui operiamo. Sempre nel 2018 ci siamo impegnati su un paio di lavori che abbiamo praticamente definito e che, molto probabilmente, si concretizzeranno nel 2019. Si tratta di un intervento diretto per la costruzione di 20 alloggi di edilizia libera in zona Madonnina a Modena e di un ulteriore intervento a Castenaso (BO) per la costruzione di 24 alloggi.

Abbiamo ritirato, poi, 5 permessi di costruire: il primo in via d'Avia a Modena per 13 alloggi; il secondo in via Piersanti Mattarella a Modena per le opere di urbanizzazione del complesso Parco dei Fiori; il terzo a Fossoli di Carpi per 7 maisonette; il quarto a Carpi per 10 alloggi. Sono state inoltrate 6 nuove richieste di permessi di costruire: una a Carpi per 8 alloggi convenzionati in via Due Ponti, tre a Modena per altrettante palazzine di 5 alloggi ciascuna nell'intervento Residenza Le Querce in via Formigina e le altre due, sempre a Modena, per due complessi di 12 alloggi ciascuno nel comparto Parco dei Fiori.

Nel 2019 contiamo di partire con Carpi e Nonantola e, auspicabilmente, con uno dei due interventi su Modena. La programmazione della nostra attività - nonostante le intenzioni espresse - rimane comunque una delle incognite maggiori ed anche uno dei nostri crucci, in quanto il non rispetto dei tempi - sappiamo bene - si traduce in una mancata risposta al bisogno del socio. Purtroppo, le difficoltà ad ottenere le autorizzazioni sono in aumento. I processi decisionali sono sempre più complessi. Le normative corpose, e da interpretare, comportano sovente una dilatazione dei tempi difficil-

mente quantificabile. Nella sostanza la burocrazia, un fattore che non accenna a diminuire, continua a penalizzare e gravare sul settore delle costruzioni e dell'abitazione, un settore che da un decennio è in forte sofferenza. Se non si interviene efficacemente e non si sburocratizzano le procedure ed i processi decisionali, si penalizza la cultura del fare e si danneggia e disincentiva chi è disponibile ad operare, ad investire anche con capitali propri. La nostra comunità, il Paese, in questo modo perde opportunità e risorse utili a creare lavoro; non si favorisce quella crescita e quello sviluppo tanto indispensabili alla edificazione di una società aperta e inclusiva. Non possiamo avere come obiettivo la "decrescita". Abbiamo mantenuto le due edizioni semestrali del giornalino "La Casa", vero e proprio house-organ di Abitcoop, per garantire la comunicazione con quei soci che ancora non utilizzano internet. Il sito [www.abitcoop.it](http://www.abitcoop.it) è stato rinnovato; abbiamo adottato una nuova grafica, con meno colori e più eleganza per essere più accattivanti ed immediati nei contenuti così da arrivare ad una platea sempre più vasta di soci e cittadini.

### REFERENTI INIZIATIVE

#### ZONA DI MODENA

SEDE DI MODENA  
VIA NONANTOLANA 520  
TEL. 059 38 14 11

Informazioni per: Residenziale Baroni (Modena), Santa Caterina (Modena) Residenziale Le Colline (Fiorano), Residenziale Prati lotto C (Nonantola) rif. **Riccardo Como**.

Informazioni per: Canalvecchio lotto 5 (Carpi), Parco Remesina (Fossoli di Carpi), via Albert Sabin (San Vito di Spilamberto), via Perugia (Medolla) rif. **Mario Vuletich**.

Informazioni per: Gli appartamenti del Campo Lungo in via Borellini (Modena), Le Residenze di via d'Avia (Modena), Residenziale I Papaveri (Castenaso, Bologna) rif. **Federica Ferrari**.

#### ZONA DI CARPI

VIA PERUZZI 24  
TEL. 059 68 99 99  
RIF. **MARIO VULETICH**

## Le case di Abitcoop

### IN PRONTA CONSEGNA

### PROPRIETÀ



Modena, via Mar Caspio  
1 appartamento da 2 camere



Modena, via Borellini  
2 appartamenti da 2 camere



San Vito, via Albert  
1 appartamento con 1,5 camere

### AFFITTO

**CAMPOSANTO** via Borsellino (1 appartamento da 1,5 camere)  
**NONANTOLA** via Palmiro Togliatti (1 appartamento da 1,5 camere)  
**SAN VITO** via Albert (2 appartamenti da 1,5 camere)  
**MODENA** via Mar Caspio (1 appartamento da 2 camere)

## ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

Sarai sempre aggiornato sugli avvenimenti più importanti quali l'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna e altri importanti eventi della tua Cooperativa.

**WWW.ABITCOOP.IT**

