

Modena | Parco dei Fiori

Abitcoop realizzerà una importante riqualificazione all'interno del territorio urbanizzato, fra la via Salvo D'Acquisto e la via Piersanti Mattarella, nelle vicinanze del Parco della Repubblica.

L'intervento sarà caratterizzato da ampie zone verdi con percorsi pedonali e ciclabili che consentiranno di avere un'alta qualità abitativa. Abbiamo iniziato i lavori relativi alle opere di urbanizzazione e presentato il permesso di costruire per due palazzine da 12+12 alloggi; pensiamo di iniziare i lavori entro l'autunno dell'anno 2019 con l'obiettivo di terminare le opere di questo primo stralcio entro l'anno 2021.

Gli edifici proposti avranno le autorimesse al piano interrato, un alloggio al piano terra con giardino privato, tre alloggi con ampi balconi coperti al primo piano di cui uno collegato ad un locale al piano terra con accesso ad un giardino privato, tre alloggi con ampi balconi coperti al secondo piano e tre alloggi con ampi balconi coperti al terzo piano mentre al quarto piano avremo due attici con ampi terrazzi in parte coperti.

Proponiamo diverse tipologie in grado di dare una risposta variegata alle diverse necessità dei soci. L'intervento prevede la realizzazione al piano terra di un locale tecnico condominiale per la produzione di acqua calda sanitaria e acqua calda per i pannelli radianti del riscaldamento a pavimento.

All'interno del locale tecnico è prevista l'installazione di una caldaia murale funzionante a gas metano del tipo a condensazione, abbinata a una pompa di calore aria/acqua prevista nell'area cortiliva e alimentata da impianto fotovoltaico.

Il progetto prevede anche l'installazione di pannelli solari per garantire che il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria venga prodotto con energia proveniente da fonti rinnovabili.

È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

Abitcoop è partner CasaClima® quindi gli alloggi, in aggiunta alla Certificazione Energetica Regionale in Classe A, saranno costruiti secondo il protocollo (non cogente) dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima®.

UNA PROPOSTA DI VARIANTE NELL'AMBITO DI UNA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA URBANA

